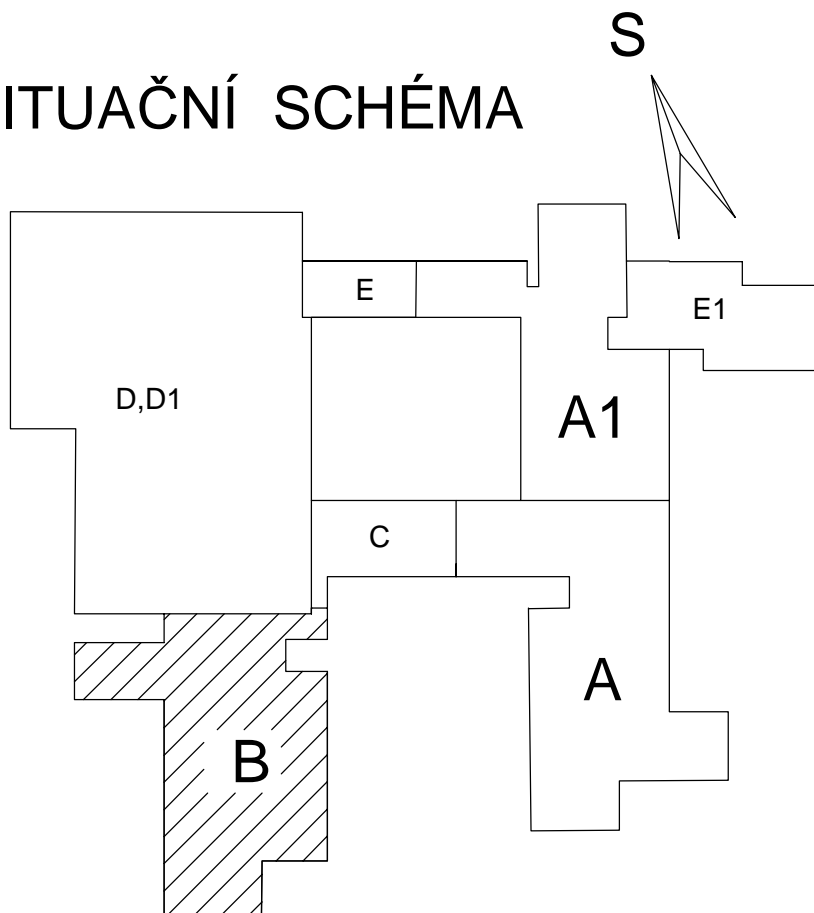
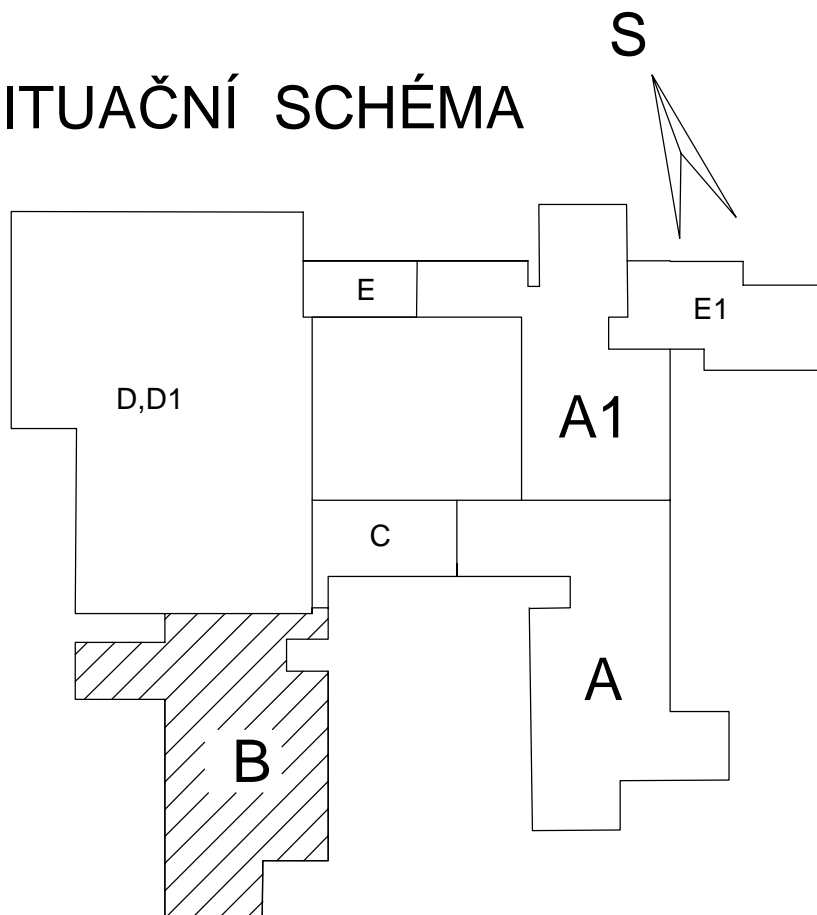


SITUAČNÍ SCHÉMA



Vypracoval: Ing. Lenka Janečková	Zodp. projektant: Ing. Ondřej Košina	HIP: Jiří Brož	KTS-CZ, s.r.o. Kancelář technických specializací Závodu Míru 578/5 360 17 Karlovy Vary tel.: 353 505 025 e-mail: kts-cz@kts-cz.cz	
Investor: Domov mládeže a školní jídelna Karlovy Vary p.o.			Formát	
Akce: Výměna stávajících rozvodů kanalizace v objektech A, A1, B Úprava rozsahu projektové dokumentace D.1.4 - ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE			Datum 06/2022	
			Účel DPS	
			Č. zakázky 2002003.3	
Obsah výkresu: Objekt B Technická zpráva			Měřítko	Č. výkresu D.1.4. B 01

SITUAČNÍ SCHÉMA



Vypracoval: Ing. Lenka Janečková	Zodp. projektant: Ing. Ondřej Košina	HIP: Jiří Brož	KTS-CZ, s.r.o. Kancelář technických specializací Závodu Míru 578/5 360 17 Karlovy Vary tel.: 353 505 025 e-mail: kts-cz@kts-cz.cz	
Investor: Domov mládeže a školní jídelna Karlovy Vary p.o.			Formát	
Akce: Výměna stávajících rozvodů kanalizace v objektech A, A1, B Úprava rozsahu projektové dokumentace D.1.1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			Datum 06/2022	
			Účel DPS	
			Č. zakázky 2002003.3	
Obsah výkresu: Objekt B Technická zpráva			Měřítko	Č. výkresu D.1.1. B 01

1 Identifikační údaje stavby

Název stavby: Výměna stávajících rozvodů kanalizace v objektech A, A1, B
Úprava rozsahu projektové dokumentace

Místo stavby: Domov mládeže a školní jídelna Karlovy, p.o.
Lidická 590/38 Karlovy Vary 360 01 Karlovy Vary

Katastrální území: Drahovice (okres Karlovy Vary); 663701

Investor: Domov mládeže a školní jídelna Karlovy, p.o.
Lidická 590/38 Karlovy Vary 360 01 Karlovy Vary
Zřizovatel
Krajský úřad Karlovarského kraje
Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary

Projektant: KTS-CZ, s.r.o.
Závodu míru 578/5, 360 17 Karlovy Vary

Projektant ZTI: KTS-CZ, s.r.o.
Závodu míru 578/5, 360 17 Karlovy Vary, broz@kts-cz.cz
Jiří Brož, Ing. Ondřej Košina, Ing. Lenka Janečková,

Stupeň dokumentace: DPS

2 VŠEOBECNÉ ÚDAJE

2.1 Projektová dokumentace řeší

kompletní výměnu odpadního potrubí a vybraných úseků připojovacího potrubí kanalizace v ubytovacích budovách A, A1, B domova mládeže v Karlových Varech Drahovicích.

Provozně na sebe jednotlivé objekty navazují

Z hlediska předkládané stavby jsou jednotlivé budovy řešeny samostatně a stavba bude probíhat po etapách.

Důvodem rekonstrukce je havarijní stav stoupaček a litinového připojovacího potrubí. Je plánovaná také oprava střechy. V současnosti není jasné, zda oprava střechy bude předcházet výměně kanalizačního potrubí anebo jí následovat.

Aktualizovaná PD 2022 budovy B řeší změnu rozsahu zejména stavebních úprav a to na základě zkušeností s rekonstrukcí budov A1 a A.

2.2 Popis stavby:

Objekt B

Objekty DM jsou ze 70. let 20. století.

Objekt B má 2.NP až 10.NP

Konstrukční systém Objektu B je stěnový, střecha plochá.

Ve 2.NP jsou sklady a dílny údržby. Potrubí je zde vedeno volně.

Od 3.NP výš jsou ubytovací kapacity.

Ve 3.NP mají pokoje vlastní sociální zařízení.

Cca v roce 1995 bylo 9. a 10. NP budovy B dovybaveno nadstandardně sociálním zařízením u pokojů. Podlaží 9 a 10 jsou identická. Běžná podlaží také.

2.2.1 Vybavení pokojů:

Standardní pokoje jsou v předsínce vybaveny umyvadlem.

Nadstandardní pokoje

(B9.NP a B10.NP) mají v předsínce vestavěné sociální zařízení- WC, umyvadlo, sprchový kout tvořený vaničkou a zástěnou.

V budově B3.NP je sprcha zděná, místy je rohová sprchová vanička se zástěnou.

2.2.2 Jednotlivá podlaží:

Nejnižší podlaží objektů A, A1, B mají různé dispozice, následující vyšší podlaží se vždy opakují.

Každé ubytovací podlaží běžných pokojů má kuchyňku, hromadné WC, hromadné sprchy, pokoj pro vychovatele, a úklidovou místnost.

Ubytovací podlaží nadstandardních pokojů nemá hromadné WC a hromadné sprchy.

3 VÝCHOZÍ PODKLADY

-Stavební podklady – půdorysy a řezy v podrobnosti 1:100 (ne zcela aktuální)

-Projektová dokumentace ZTI: původní výstavba Stavoprojekt 1975

-Projektová dokumentace ZTI:

vestavba nadstandardních pokojů v budově B- CBC-UNION s.r.o 1993

-Vlastní obhlídka stavby

-Jednání se zástupci DM:

Mgr. Hanou Volánkovou , ředitelkou

Mgr. Petrem Prajkou, koordinačním programovým a projektovým pracovníkem

-Navržená dokumentace respektuje platné normy a předpisy , zvláště pak:

-ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace

-ČSN EN 12056-2 Vnitřní kanalizace část 2: Odvádění splaškových odpadních vod

-Navrhování a výpočet

-ČSN 73 6660 Vnitřní vodovody

-koncept požárně bezpečnostního řešení

4 BILANCE POTŘEBY VODY A MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD

Nemění se.

5 STÁVAJÍCÍ STAV

5.1 Kanalizace

-V objektech Domova mládeže je jednotná kanalizace.

Samostatně jsou vedeny dešťové a splaškové svislé odpady.

-Stoupačky jsou v nejnižším podlaží objektu B vedeny volně a jsou opatřeny revizní tvarovkou.

-Svodná kanalizace je vedena pod podlahou nejnižšího podlaží.

-Jednotlivá odběrná místa jsou napojena připojovacím potrubím z novodurového (pozdější zásahy z PP-HT) nebo z litinového potrubí do stoupaček.

Zavěšená kanalizace je v nejnižším podlaží objektu B vedena volně, v ostatních podlažích je většinou opláštěná.

-Stoupačky jsou odvětrány nad střechu a ukončeny větrací hlavicí. Jsou vedeny výjimečně v instalačních jádrech nebo častěji v obezdívkách. Stoupačky jsou z litiny, větrací potrubí z azbestocementových trub.

-Odpadní potrubí splaškové i dešťové je v havarijním stavu. Taktéž zavěšené připojovací potrubí z litiny vykazuje závady.

-Během výstavby nadstandardních pokojů v B9.NP a B10.NP a úprav v B3.NP zůstaly stávající litinové stoupačky. Ty bude nutné nyní také vyměnit.

5.2 Vodovod

Původní rozvody vody z pozinkovaného ocelového potrubí byly v minulých letech nahrazeny potrubím z PP.

V objektu B byly měněné stoupačky vody vedeny v původních mezipříčkách. (V objektech A a A1 byly vedeny před mezipříčkami a v rohu místnosti obezděny. (jsou tedy v zákrytu se stoupačkami kanalizace vedené v mezipříčce. Zřejmé z půdorysů.)

Stoupačky mají uzávěry v nejnižším podlaží a dále pak v 5.NP a 7.NP

Odbočky na podlaží uzavíratelné nejsou.

Rozvody vody zůstávají stávající. Nejsou předmětem zakázky.

Revizní dvířka pro uzávěry vody budou v místech nového obkladu nová.

6 NAVRHOVANÝ STAV

6.1 Výměna dešťové kanalizace

Výměna výměna kanalizace předchází rekonstrukci střechy. Během rekonstrukce střechy budou instalovány sanační vtoky s izolací odpovídající nové skladbě nebo jiné vtoky dle návrhu PD opravy střechy .

Bez ohledu na průběh rekonstrukce střechy, nebudou střešní vtoky zahrnuty do dodávky předkládané stavby a výměna kanalizace bude pod stropem přepojena na vtoky stávající.

Dešťové stoupačky budou vyměněny od nejnižšího umístěného hrdla na litinovém odpadním potrubí a v úrovni 1m nad podlahou budou opatřeny novou revizní tvarovkou.

6.1.1 Materiál

Dešťová kanalizace bude provedena ze svařovaného PE potrubí opatřeného nápletkovou izolací proti rosení. Potrubí bude opatřeno dilatačními hrdly, pod nimiž bude pevně uchyceno ke stavební konstrukci. Potrubí bude obezděno.

Stoupačka dešťové kanalizace vedená přes prostory vedlejšího schodiště jsou z důvodu protipožární ochrany navrženy z litiny a bez izolace. Po celé výšce objektu.

6.2 Výměna splaškové kanalizace

6.2.1 Stoupačky

budou vyměněny od nejnižšího umístěného hrdla na litinovém odpadním potrubí podlahou nejnižšího podlaží a budou opatřeny novou revizní tvarovkou. Stoupačky budou odvětrány nad střechu.

6.3 Připojovací potrubí

od běžných zařizovacích předmětů zůstane stávající a bude přepojeno. Nově bude provedeno veškeré připojovací potrubí původně z litiny a připojovací potrubí od podlahových vpustí. Podlahové vpusti budou nové.

Poznámka: již rekonstruované hromadné sprchy ve 4.NP a 5.NP zůstanou stávající, je však potřeba vyměnit připojovací potrubí vpustí. To zasahuje do pokojů ve 3.NP

6.3.1 Materiál

Splašková kanalizace bude provedena ze zvukoizolačního hrdlového potrubí PP. Větrací a připojovací potrubí je navrženo z PP-HT.

6.4 Zařizovací předměty

Tam kde je nutno demontovat zařizovací předměty, je uvažováno s jejich zpětnou montáží včetně sifonů a baterií. Předpokládané ztrátné činí cca 10%.

6.4.1 Výměna umyvadel a baterií

S ohledem na stav umyvadel bylo rozhodnuto o jejich výměně v celém rozsahu podlaží 5.-NP až 8.NP a dále v místnosti 9.16 v 9.NP a v 10.NP . Včetně umyvadlových baterií.

Také sprchové baterie budou nové: s ruční sprchou a držákem sprchy.

Sprchové i umyvadlové baterie budou nástěnné pákové.

Klozety zůstávají stávající.

[V souvislosti s výměnou baterií je nutno upravit vodovodní výpustky.](#)

[V souvislosti s výměnou klozetů budou všude nové roháčky.](#)

6.5 Montáž a zkoušky

Montáž kanalizace bude provedena podle montážních předpisů výrobce. Potrubí bude uchyceno objímkami s pryžovým těsněním. Zkouška kanalizačního potrubí bude provedena dle ČSN 75 6760. O zkouškách bude sepsán zápis se zástupcem investora.

6.6 Rozsah souvisejících stavebních úprav a jiné práce

6.6.1 Obezdivky

- Pro výměnu stoupaček bylo uvažováno se otvorem v obezdívce šířky do 0,8m na celou výšku podlaží. [Po zkušenostech s objekty A,A1, postačí otvory 0,5m.](#)
- Nově vyzděné obezdívky stoupaček budou místo stávajících revizních dvířek pro uzávěry vody opatřeny novými dvířky. (Nelze použít stávající)

6.6.2 Hromadné sprchy

- Místnost předsíně hromadných sprch bude opatřena novým obkladem po celém obvodu místnosti do výšky 1,5 m.
- Obklady v místnosti hromadných sprch budou nové v plném rozsahu do výšky 2,0m.
- Podlahy ve stání hromadných sprch je nutné vyspádovat k nově umístěným podlahovým vpustem. [Ruší se části příček tzv. „uší“ ve sprchovém stání.](#)
[Podlaha ve stání bude bezbarierová. Rozhraní podlahy ve sprchovém stání a zbylé části místnosti nebude \(po dohodě s uživatelem\) opatřeno přechodovou](#)

lištou. Uvažováno je s novou podlahou po celé ploše místnosti hromadných sprch.

- V předsíni dochází k demontáži původních výlevků či dřezů sloužících pro potřeby úklidu. Ty budou nahrazeny umyvadlem. Výlevka bude umístěna v sousední místnosti úklidu.

6.6.3 Úklid

- Původní obezdívka stoupaček splaškové kanalizace, vody a VZT bude demontována. Následná kapotáž potrubí sádrokartonem bude zmenšena tak, aby vznikla nika pro umístění výlevky. Je uvažováno s volně stojící keramickou výlevkou. Pokud tuto úpravu VZT v horních podlažích neumožní, budou instalovány výlevky nástěnné.
- Stoupačka splaškové kanalizace i dešťové kanalizace v místnosti úklidu bude vyměněna.
- Nika bude obložena do výšky 1,5m
- Podlaha stávající.

6.6.4 Hromadné WC

- Místnost předsíně hromadných WC budou opatřeny novým obkladem po celém obvodu místnosti do výšky 1,5 m. Místnost WC do výšky 2,0m
- Uvažováno je s novou podlahou po celé ploše místnosti WC i předsíně.
- Dochází k demontáži dvojice umyvadel v předsíni. Vodovod od umyvadel bude zazátkován těsně za odbočením ze stoupačky.

6.6.5 Běžné pokoje

- Obklady v dotčených předsíňkách běžných pokojů budou provedeny do výšky 1,5 m a budou redukovány na šířku stěny za umyvadlem.

6.6.6 Nadstandardní pokoje

- Obklady v dotčených místnostech WC nadstandardních pokojů budou provedeny nově přes celou místnost a to do výšky 1,5m.
- V atypických nadstandardních pokojích (umístěných nad hromadnými sprchami) je z důvodu výměny stoupačky větší rozsah prací než u ostatních pokojů. Zde bude nový sprchový kout i zástěna. Obklad bude nový a to v celé místnosti do výšky 2m. Podlaha bude opatřena novou dlažbou. Jedná se o 2 místnosti: 9.07 a nad ní.

6.6.7 Pokoje vychovatelů

- Z důvodu výměny podlahové vpusti bude provedena nová podlaha sprchy.
- Obklad sprchy do výše 2m a dlažba ve sprše bude nová.
- Obklady a podlaha na WC zůstanou stávající. Obklady v předsíni budou nové, podlaha stávající

6.6.8 Kuchyňky

V objektu B jsou ve 4.np-9.np kuchyňské linky, jichž se bourání obezdívky nedotkne. Ve 3.np bude část linky demontována. Ve 3.np. za pracovní

plochou kuchyňské linky a vaříčem bude proveden nátěr omyvatelnou barvou .
Místnosti budou vymalovány.

6.6.9 Obklady a dlažby

- Nároží budou opatřena plastovými lištami.
- Ze statických důvodů není možné navyšovat stávající podlahové vrstvy. Je nutné stávající obklady, dlažbu a podkladové vrstvy vybourat.
- Provádění podlah a obkladů je popsáno ve stavební části.
- Sprchová stání hromadných sprch budou bezbariérová a budou opatřena podlahovými lištami proti přetékání.

6.6.10 Všechny stavbou dotčené místnosti

- Budou vyklizeny
- Budou vymalovány (místnosti bez výmalby jsou v půdorysech vyznačeny)
- V místnostech přístupu ke shozu bude provedeno opatření proti poškození podlahy.
- V předsíních pokojů bude zakryt vstupní otvor do pokojů.

6.6.11 Ostatní

- Demontované litinové potrubí bude odvezeno do sběrných surovin
- Stávající upevňovací systém potrubí nelze využít, bude použit nový systém.

7 Prostupy

- Potrubí bude proti přenášení rázů do stavební konstrukce opatřeno minerální izolací.
- Prostupy požárními úseky budou řešeny v souladu s požadavky platných ČSN.

Potrubí bude na rozhraní požárních úseků protipožárně ošetřeno. Plastové potrubí Ø≤50mm bude opatřeno protipožárním tmelem, potrubí nad Ø50mm manžetami.

Litinové potrubí bude zespodu opatřeno protipožární ucpávkou.

Opatření budou umístěna na svislém potrubí jednostranně zespodu, na vodorovném oboustranně. Požární opatření provést tak, aby prostup vykazoval stejnou požární odolnost jako požárně dělící konstrukce, kterou prostupuje min však 45 minut.

8 POŽADAVKY NA OSTATNÍ PROFESE

Stavební: (zpracováno v předkládané PD ZTI ve stavební části)

- Bourání a zapravení podlah v místnostech hromadných sprch a WC a jejich předsíněk včetně přespádování podlah v hromadných sprchách
- Bourání a zhotovení nové dlažby výše uvedených místností a jiných zděných sprch v místnosti vychovatelů
- Bourání a zapravení obezdívek stoupaček a instalačních šachet.
Není-li uvedeno jinak, požární odolnost 45 minut.
- Bourání a zhotovení nových obkladů úseků dotčených výměnou potrubí

Elektro: (cenově zahrnuto v předkládané PD ZTI ve stavební části)

- Drobné úpravy při bourání obezdívek stoupaček (vypínače, el krabice)
- [Výměna zásuvek v předsíňkách pokojů 4np až 8.np](#)
- [Výměna vypínačů v místnostech hromadných sprch a předsíňek 4np až 8.np](#)
- Ostatní profese bez požadavků.

9 ORGANIZACE VÝSTAVBY

Stavba se nachází na parcele 20/5, k.ú. Drahovice
vlastník Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory 36006 Karlovy Vary,
POV objektu B bude zasahovat na parcelu 20/1 k.ú. Drahovice
vlastník Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory 36006 Karlovy Vary,

Stavba bude probíhat po jednotlivých objektech, mimo dobu špičkového vytížení, za provozu zbývajících objektů DM.

Pro zařízení staveniště budou využity vybrané skladové prostory.

Mimo budovu bude umístěno mobilní WC.

Přesun materiálu bude probíhat pomocí výtahu.

Přesun bouraných hmot bude uskutečněn pomocí shozu z místnosti hromadných WC do přistaveného kontejneru.

10 SPECIFIKACE RIZIK A MOŽNÝCH PŘÍČIN NAVÝŠENÍ ROZSAHU PRACÍ PŘI REALIZACI STAVBY

Projektant při zpracování PD vycházel z předpokladů založených na průzkumu na místě stavby a na studiu původní projektové dokumentace provedení stavby a následných úprav. Po zbourání a odstranění stávajících stavebních konstrukcí se může ukázat, že některé detaily bude nutné provést jiným způsobem.

V objektu B lze předpokládat možné odchylky v pokojích 6.06 a 3.09 pod hromadnými sprchami ve 4.NP.

Ostatní místa nelze konkrétně vytypovat.

Projektant si vyhrazuje právo navržené řešení změnit nebo doplnit podle skutečností zjištěných v průběhu realizace.

11 ORGANIZAČNÍ POZNÁMKY

Číslování místností je převzato ze stavebních podkladů a neodpovídá uživatelskému číslování. Stavební podklady byly doplněny o zakres odlišných dispozic.

Číslování stoupaček bylo převzato z původní PD.

Během zpracování PD bylo zjištěno, že v objektu B je ve 3.NP uvažováno s dispozičními úpravami sociálního zařízení pokojů se zásadním dopadem do 2.NP. Je pravděpodobné, že tyto úpravy budou předcházet předkládané PD. Z organizačních a jiných důvodů však uvažovanou tavbu nelze v předkládané PD zohlednit.

12 UPOZORNĚNÍ

Výběr nových zařizovacích předmětů, baterií, držáků sprchy atd a výběr obkladů a dlažby bude konzultován se zástupci DM.

V Karlových Varech 30.5.2022

vypracovali Jiří Brož, Ing. Lenka Janečková

[Doplněno říjen 2022 a dále dle připomínek KÚ 9.1.2023](#)